

İmza Kemal

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**Karara Esas Olan Evrağın**

<b>Karar No : 73</b>	<b>Gün.No :6 / 3</b>	<b>Gel.No :115.01.07-53083</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:09/02/2023</b>	<b>Gün.Tar:09/02/2023</b>	<b>Gel.Tar:09/02/2023</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>

**KONUSU**

İlçemiz Umurbey Mahallesi, 157 ve 158 nolu adalarda yapılan 18. Madde Uygulaması.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 09/02/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**"İlgi:** Bursa Büyükşehir Belediyesinin 21.12.2022 tarih ve 223512 sayılı yazısı.

Gemlik Belediye Encümeninin 23.08.2022 tarih ve 463 sayılı kararıyla askıya çıkan Umurbey Mahallesi 157 ve 158 adaları kapsayan alandaki imar uygulamasına Bursa Büyükşehir Belediyesinin ilgi sayılı yazısı ile parselasyon planının uygun olmadığı belirtilmiştir. Bu sebeple Gemlik Belediye Encümeninin 23.08.2022 tarih ve 463 sayılı kararıyla askıya çıkan Umurbey Mahallesi 157 ve 158 adaları kapsayan alandaki imar uygulamasının iptal edilmesine ve Bursa Büyükşehir Belediyesinin ilgi sayılı yazısının gereklerini yerine getiren yeni parselasyon planının askıya çıkarılmasına,

Buna göre;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Umurbey Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde olan 157 ada 2 ve 8 parseller, 158 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** Gemlik Belediye Encümeninin 23.08.2022 tarih ve 463 sayılı kararıyla askıya çıkan Umurbey Mahallesi 157 ve 158 adaları kapsayan alandaki imar uygulamasına Bursa Büyükşehir Belediyesinin 21.12.2022 tarihli ve 223512 sayılı yazısı ile parselasyon planının uygun olmadığı belirtilmiştir.

Bu sebeple Gemlik Belediye Encümeninin 23.08.2022 tarih ve 463 sayılı kararıyla askıya çıkan Umurbey Mahallesi 157 ve 158 adaları kapsayan alandaki imar uygulamasının iptal edilmesine ve Bursa Büyükşehir Belediyesinin 21.12.2022 tarihli ve 223512 sayılı yazısının gereklerini yerine getiren yeni parselasyon planının askıya çıkarılmasına,

ASLI GİBİDİR  
Faruk BİLGİLİ  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**Karara Esas Olan Evrağın**

<b>Karar No : 73</b>	<b>Gün.No :6 / 3</b>	<b>Gel.No :115.01.07-53083</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:09/02/2023</b>	<b>Gün.Tar:09/02/2023</b>	<b>Gel.Tar:09/02/2023</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>

**KONUSU**

İlçemiz Umurbey Mahallesi, 157 ve 158 nolu adalarda yapılan 18. Madde Uygulaması.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 09/02/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Buna göre;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylanan Umurbey Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde olan 157 ada 2 ve 8 parseller, 158 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

09.02.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi  
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi  
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi  
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.  
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü  
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü  
Pınar TAŞ ATEŞLİ

ACILI BİRDİR.  
Faruk BİLGİLİ  
Yazı İşleri Müdürü